

Kongasmäen jakokunta

Varsinainen kokous 2026

Pöytäkirja

AIKA 14.3.2026 klo 10:04 – 11:02
PAIKKA Paltamon kunnantalo, Salmelankuja 1, 88300 Paltamo

1. Kokouksen avaus
Ari Heikkinen avasi kokouksen klo 10:04
2. Kokouksen järjestäytyminen
 - a. puheenjohtaja
Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Ari Heikkinen
 - b. sihteeri
Kokouksen sihteeriksi valittiin Ritva Väyrynen
 - c. pöytäkirjantarkastajat
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Harri Väisänen ja Heikki Väisänen
 - d. ääntenlaskijat
Ääntenlaskijoiksi valittiin Harri Väisänen ja Heikki Väisänen
3. Läsnäolijoiden toteaminen ja äänestystavasta päättäminen
kokoukseen osallistui osallistujaluettelon mukaisesti 13 henkilöä ja valtakirjoilla edustettiin 9 tilaa (liite a).
4. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Jakokunnan kokouksesta kuulutetaan paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä ja levikkialueen ulkopuolella asuville yhteystietonsa ilmoittaneille jäsenille kutsukortilla, sähköpostilla tai puhelimella. Osoitteen katsotaan olevan tiedossa, jos osakas on ilmoittanut osoitteen hoitokunnalle. Kuulutus on julkaistava vähintään 14 vuorokautta ennen kokousta.

Kokouskutsussa tulee olla mainittuna kokouksen aika, paikka ja siellä ratkaistavat asiat sekä missä ja milloin kokouksesta laadittu tarkastettu pöytäkirja pidetään asianosaisten nähtävänä.

Ilmoitus on ollut Puolanka-lehdessä 25.2.2026 (liite b) ja sähköpostiviestit on lähetetty 7.3.2026.
Ilmoitus laitettu jakokunnan verkkosivuille 5.3.2026.

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
5. Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
Hyväksyttiin kokouksen työjärjestys.

PÄÄTÖSASIAT

6. Toimintakertomus vuodelta 2025 (liite 1)
Hyväksyttiin toimintakertomus vuodelta 2025.
7. Talousarvio vuodelle 2026 (liite 2)
Hyväksyttiin talousarvio vuodelle 2026.
8. Toimintasuunnitelma vuodelle 2026 (liite 3)
Hyväksyttiin toimintasuunnitelma vuodelle 2026.

Kongasmäen jakokunta Y-tunnus 3189389-2

[YTJ - Yritys- ja yhteisötietojärjestelmä - Yrityshaku](https://sign.visma.net/fi/document-check/660b9ed1-1ac5-45c5-be95-ccde5478d2e2)

Kongasmäen jakokunta

Varsinainen kokous 2026

9. Esitetään vuoden 2025 tuloslaskelma ja tase sekä toiminnantarkastajien niistä antama lausunto (Liite 4 ja 5)
Ari Heikkinen esitteli tuloslaskelman ja taseen sekä toiminnantarkastajien niistä antaman lausunnon.
10. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta vuodelta 2025 ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille
Tilinpäätös vahvistettiin vuodelta 2025 ja vastuuvapaus myönnettiin tilivelvollisille.
11. Hoitokunnan jäsenten ja toiminnantarkastajien palkkiot
Hoitokunnan jäsenille ei makseta palkkioita, toiminnantarkastajien palkkio maksetaan laskun mukaan.
12. Hoitokunnan jäsenten kulukorvaukset (liite 6)
Hyväksyttiin liitteen 6 mukainen esitys hoitokunnan jäsenten kulukorvauksista.
13. Hoitokunnan valinta, 3 varsinaista ja henkilökohtaista varajäsentä

Hoitokunta 2025

varsinaiset jäsenet

Heikkinen Ari
Heikkinen Anssi
Tolonen Saara
Väisänen Heikki
Moilanen Paavo
Väyrynen Ritva

henkilökohtaiset varajäsenet

Tolonen Ari
Heikkinen Teppo
Korhonen Raimo
Suorsa Jarno
Väisänen Harri
Heikkinen Setti

Erovuorossa:

varsinaiset jäsenet

Heikkinen Ari
Heikkinen Anssi
Väyrynen Ritva

varajäsenet

Tolonen Ari
Heikkinen Teppo
Heikkinen Setti

Kaikki erovuorossa olleet varsinaiset ja varajäsenet valittiin uudelleen.

Hoitokunta 2026

varsinaiset jäsenet

Heikkinen Ari
Heikkinen Anssi
Tolonen Saara
Väisänen Heikki
Moilanen Paavo
Väyrynen Ritva

henkilökohtaiset varajäsenet

Tolonen Ari
Heikkinen Teppo
Korhonen Raimo
Suorsa Jarno
Väisänen Harri
Heikkinen Setti

14. Toiminnantarkastajien valinta ja henkilökohtaisten varatoiminnantarkastajien valinta
Toiminnantarkastajiksi valittiin Juhani Hautala ja Timo Tolonen. Anna Kananen valittiin Juhani Hautalan henkilökohtaiseksi varatoiminnantarkastajaksi ja Matti Tolonen valittiin Timo Tolosen henkilökohtaiseksi varatoiminnantarkastajaksi.
15. Päätetään sanomalehdestä, jossa kokouskutsu julkaistaan

Kongasmäen jakokunta

Varsinainen kokous 2026

Päätettiin julkaista kokouskutsu Puolanka-lehdessä. Lisäksi kutsu julkaistaan jakokunnan nettisivuilla ja sähköpostiosoitteensa ilmoittaneille lähetetään kutsu sähköpostilla.

16. Tarkastetun pöytäkirjan nähtävillä olo

- nettisivulla www.kongasmaenjakokunta.fi

TIEDOKSI

17. Muut asiat

- hoitokunnan järjestäytymiskokous
Hoitokunta järjestäytyy varsinaisen kokouksen jälkeen.
- Esitettiin pohdittavaksi ajatus sääntöjen muuttamisesta ja varsinaisten kokousten harventamisesta tulevaisuudessa etenkin jos tulovirta alkaa ehtymään.

18. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11:02.

Liitteet, 8 kappaletta.

Kokouksen puolesta, 15.3.2026

Ari Heikkinen, puheenjohtaja

Ritva Väyrynen, sihteeri

Pöytäkirjan tarkastajat

Harri Väisänen

Heikki Väisänen

Kongasmäen jakokunnan toimintakertomus vuodelta 2025

Vuokraustoiminta

Vuoden 2025 aikana ei ole tapahtunut muutoksia, kolme tonttia vuokralla.

Jakokunnan palsta

Metsänhoitoyhdistys Rokua-Paljakka teki Paakanajoen palstalle hakemuksen metsän suojelemiseksi ympäristötuella 10 vuodeksi. Siihen haettiin Suomen Metsäkeskukselta Metka-tukea. Päätös ympäristötuesta tuli myönteisenä 28.1.2025.

Haaposenniemen palstalla yhtä liittymää parannettiin, levennettiin ja laiteteettiin uusi rumpuputki.

Kokoukset

Hoitokunnan kokous 1.3.2025, Teams-kokouksena

Vuosikokous 29.3.2025 Paltamon kunnantalolla, Salmelankuja 1, 88300 Paltamo

Hoitokunnan kokous 11.4.2025, Teams-kokouksena

Talousarvio vuodelle 2026**TULOT**

Vuokratulot	6000,00 €
-------------	-----------

MENOT

Verot	2000,00 €
-------	-----------

Toimistotarvikkeet	100,00 €
--------------------	----------

Pankkikulut	130,00 €
-------------	----------

Hoitokunnan palkkiot ja kulukorvaukset	300,00 €
--	----------

Muut kulut (webhotelli, visma)	250,00 €
--------------------------------	----------

Yleisen kokouksen kulut (rek.ote, lehti-ilmoitus)	180,00 €
---	----------

Kokoustarjoilut	100,00 €
-----------------	----------

Tien lanaus ja ylläpito	1000,00 €
-------------------------	-----------

=====

4060,00 €

Vuokraustoiminta

- hoitokunta määrittää sulan aikana yleisen kokouksen velvoittamana vuokrattujen tonttien osalta yhteistyössä vuokralaisen kanssa tontin rajat ja tekee niistä karttapiirroksia niin, että tontin rajat ovat todennettavissa niistä
- Kainuun Metsä- ja paikkatietopalvelut Oy:ltä tilataan tonttien merkitseminen

Jakokunnan www.kongasmaenjakokunta.fi -verkkosivujen kehittäminen

- kävijälaskuri
- sähköpostin tilausmahdollisuus uusista julkaisuista sivuille
- oma välilehti jakokunnan palstoista

Hoitokunnan tavoitteena aloittaa pidemmän tähtäimen suunnitelman tekeminen

- pelkistetty, kerätään lista mahdollisista toimenpiteistä 2-10 vuoden aikavälillä huomioiden varojen rajallisuus (vuokratulojen epävarmuus, sääntömääräisen toiminnan ylläpidon varmistaminen)
 - o Haaposenniemeen jakokunnan tontille rakentamattomalle alueelle parkkipaikka, josta polku rantaan, nuotiopaikka
 - mahdollistaa osakkaille mahdollisuuden leiriytyä, rantautua sekä virkistäytyä Osmankajärvestä (uiminen, melominen jne.)
 - o Lapinniemen veneenlaskupaikka
 - ollut aiemminkin esillä, muistutuksena
 - o Tamma-ahon veneenlaskupaikka
 - ollut aiemmin esillä, muistutuksena

Sääntömääräinen kokous.

Hoitokunnan kokoukset tarpeen mukaan.

Kongasmäen jakokunta
Tuloslaskelma ja tase vuodelta 2025

Liite 4

TULOSLASKELMA 1.01.-31.12.2025

Palvelumaksut	119,94	
Vuokraus		6000,00
Toimistokulut	8,99	
Muut kulut	1488,57	
Kokouskulut	211,16	
Verot	3397,70	
Muut tulot		2239,35
	<u>5226,36</u>	<u>8239,35</u>
Tilikauden voitto/tappio		<u>3012,99</u>

TASE 31.12.2025

Vastaavaa

Rahoitusomaisuus		
Pankkitili FI41 5324 0940 0038 23	yhteensä	21756,78

Vastattavaa

Oma pääoma 1.1.2024	18743,79	
Tilikauden voitto/tappio	<u>3012,99</u>	
yhteensä	<u>21756,78</u>	<u>21756,78</u>

Toiminnantarkastuskertomus Kongasmäen jakokunnan jäsenille

Olemme tarkastaneet Kongasmäen jakokunnan talouden ja hallinnon tilikaudelta 01.01.2025 – 31.12.2025.

Yhdistyksen hoitokunta vastaa siitä, että yhdistyksen kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito on luotettavalla tavalla järjestetty. Toiminnantarkastajien tehtävänä on tarkastaa yhdistyksen talous ja hallinto yhdistyksen toiminnan edellyttämässä laajuudessa.

Tarkastus on käsittänyt myös yhdistyksen tilien tarkastuksen.

Olemme tutustuneet yhdistyksen kokousten pöytäkirjoihin ja todenneet hoitokunnan noudattaneen yhdistyksen sääntöjä ja vuosikokouksen päätöksiä. Hoitokunta antaa toimintakertomuksen erikseen vuosikokoukselle.

Rahastonhoitaja on esittänyt ja hoitokunta on hyväksynyt kirjanpidon, joka sisältää tuloslaskelman ja taseen.

Tilikauden ylijäämä on 3012,99 euroa.

Taseen loppusumma on 21 756,78 euroa.

Pankkitilin saldo on 21 756,78 euroa

Tilinpäätös antaa kirjanpitolain edellyttämällä tavalla oikeat ja riittävät tiedot yhdistyksen taloudellisesta asemasta.

Esitämme, että tilinpäätös voidaan vahvistaa ja myöntää vastuuvapaus tilivelvollisille tarkastamaltamme toimintavuodelta 2025.

Puolanka 26.2.2025

Juhani Hautala

toiminnantarkastaja

tarkastus sähköpostilla

Hyväksyn kertomuksen.

Timo Tolonen

toiminnantarkastaja

tarkastus sähköpostilla

Hyväksyn kertomuksen.

Kertomus

Lähettäjä JUHANI <juhani.hautala@kajaani.net>
Päivämäärä pe 27.2.2026 12.42
Vastaanottaja Ritva Väyrynen <vayrynen.ritva@outlook.com>

Hei!

Hyväksyn ja allekirjoitan
tarkastuskertomuksen.
Kajaani 27.02.202.
Juhani Hautala

RE: VS: Kongasmäen jakokunnan toiminnantarkastus

Lähettäjä timo tolonen <timo.tolonen@hotmail.com>

Päivämäärä pe 27.2.2026 12.18

Vastaanottaja Ritva Väyrynen <vayrynen.ritva@outlook.com>; JUHANI <juhani.hautala@kajaani.net>

Hei!

Hyväksyn ja allekirjoitan
tarkastuskertomuksen.

Las Palmas 27.02.2026

Timo Tolonen

Lähetetty laitteesta Galaxy

----- Alkuperäinen viesti -----

Lähettäjä: Ritva Väyrynen <vayrynen.ritva@outlook.com>

Päivämäärä: 26.2.2026 14.34 (GMT+00:00)

Saaja: JUHANI <juhani.hautala@kajaani.net>, timo tolonen <timo.tolonen@hotmail.com>

Aihe: VS: Kongasmäen jakokunnan toiminnantarkastus

Hei,

pahoittelut, olin unohtanut korjata word-versioon, josta tein pdf:n. Joudin tekemään excelissä tarkistuksen, kun en saanut täsmäämään ja korjaukset jäi exceliin.

Ystävällisin terveisin

Ritva Väyrynen

vayrynen.ritva@outlook.com

ritva.vayrynen@gmail.com

p. 040 5868 606

Lähettäjä: JUHANI <juhani.hautala@kajaani.net>

Lähetetty: torstai 26. helmikuuta 2026 8.41

Vastaanottaja: Ritva Väyrynen <vayrynen.ritva@outlook.com>

Aihe: Re: Kongasmäen jakokunnan toiminnantarkastus

Terve!

Tilinpäätöksen tuloslaskelmassa on pieni viiden sentin virhe, en löytänyt kohdetta. Yritetään etsiä, että saadaan pois.

t. Juhani

ESITYS HOITOKUNNAN KULUKORVAUKSISTA

Verohallinnon päätöksen mukaiset verovapaat matkakustannusten korvaukset ovat vuonna 2026 55 snt/km.

Hoitokunta esittää yleiselle kokoukselle, että hoitokunnan jäsenelle korvataan matkakulut 30 snt/km, jos hoitokunnan jäsen on erikseen joutunut hoitamaan jakokunnan asioita.

Matkat korvataan matkalaskun perusteella ja matkalasku pitää hyväksyä: puheenjohtaja hyväksyy matkalaskut, puheenjohtajan matkalaskun hyväksyy varapuheenjohtaja ja puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan yhteiset matkalaskut hyväksyvät kaksi hoitokunnan jäsentä yhdessä.

This document contains 18 pages before this page

Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

Ritva Anneli Väyrynen

06e06cc5-f159-48ec-8df6-efe573969184 - 2026-03-21 15:50:08 UTC +02:00

BankID / MobileID - d764a3c9-4488-4595-961d-54d89547cd36 - FI

ARI HEIKKINEN

522a8b20-a438-46a8-9274-8c4927c6dcb9 - 2026-03-21 21:20:59 UTC +02:00

BankID / MobileID - 85ec3acc-aba6-4672-9b73-d116ef6e0b70 - FI

Heikki Kalevi Väisänen

9117bd35-92c0-4ac5-810b-4c51d40f918f - 2026-03-22 08:14:32 UTC +02:00

BankID / MobileID - a584a306-433b-4478-9031-c64bf6fdbb9c - FI

Harri Tapio Väisänen

8d48de92-3228-4dac-b287-3f77925b9002 - 2026-03-22 12:01:32 UTC +02:00

BankID / MobileID - c805dcf9-0e55-4648-ad52-039cabb12108 - FI

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende